

# Bilancio di esercizio

## Dati identificativi dell'ente

Denominazione:	FONDAZIONE IL NOSTRO DOMANI ONLUS
Sede:	VIA C. MARCHESI, 7/d 31057 – SILEA (TV)
Partita IVA:	03840760262
Codice Fiscale:	94066760268
Forma Giuridica:	FONDAZIONE
Numero di iscrizione al RUNTS:	00000000000
Sezione di iscrizione al registro:	
Codice/lettera attività di interesse generale svolta:	04100/C
Attività diverse secondarie:	No

## **BILANCIO AL 31/12/2024**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale		
Attivo	31/12/2024	31/12/2023
A) Quote associative e apporti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre.	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	6.666.146	6.773.975
2) impianti e macchinario	6.501	5.081
3) attrezzature	30.903	13.540
4) altri beni	41.219	28.957
5) immobilizzazioni in corso e acconti	246.574	112.164
Totale immobilizzazioni materiali	6.991.343	6.933.717
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) altre imprese	4.488	4.488
Totale partecipazioni	4.488	4.488
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso altri Enti del Terzo Settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri Enti del Terzo Settore	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.277	1.277
Totale crediti verso altri	1.277	1.277
Totale crediti	1.277	1.277
3) altri titoli	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	5.765	5.765
Totale immobilizzazioni (B)	6.997.108	6.939.482
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	439.613	132.546
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso utenti e clienti	439.613	132.546
2) verso associati e fondatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso associati e fondatori	0	0
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso enti pubblici	0	0
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale crediti verso enti della stessa rete associativa	0	0
6) verso altri Enti del Terzo Settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri Enti del Terzo Settore	0	0
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
8) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.823	4.230
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	3.823	4.230
10) da 5 per mille		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti da 5 per mille	0	0
11) imposte anticipate	0	0
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	93	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	93	0
Totale crediti	443.529	136.776
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	528.917	498.437
2) assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa.	5.335	8.687
Totale disponibilità liquide	534.252	507.124
Totale attivo circolante (C)	977.781	643.900
D) Ratei e risconti	13.111	11.501
Totale attivo	7.988.000	7.594.883
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione dell'ente	129.088	129.088
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	0	0
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	4.025.667	4.025.667
3) riserve vincolate destinate da terzi	0	0
Totale patrimonio vincolato	4.025.667	4.025.667
III - Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	588.469	516.515
2) altre riserve	301.191	301.190
Totale patrimonio libero	889.660	817.705
IV - avanzo/(disavanzo) d'esercizio	80.484	71.954
Totale Patrimonio Netto	5.124.899	5.044.414
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	244.000	249.228
Totale fondi per rischi e oneri	244.000	249.228
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	361.403	311.298
D) Debiti		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	167.059	149.792
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.299.731	1.101.826
Totale debiti verso banche	1.466.790	1.251.618
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.339	26.339
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	26.339	26.339
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	148.477	166.670
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	148.477	166.670
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	0	0
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	54.785	51.871
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	54.785	51.871
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	77.332	68.559
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	77.332	68.559
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	105.006	105.400
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	105.006	105.400
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.466	8.062
esigibili oltre l'esercizio successivo	160.474	160.474
Totale altri debiti	208.940	168.536
<b>Totale Debiti</b>	<b>2.087.669</b>	<b>1.838.993</b>
E) Ratei e risconti	170.029	150.950
<b>Totale passivo</b>	<b>7.988.000</b>	<b>7.594.883</b>

# Bilancio di esercizio

## Dati identificativi dell'ente

Denominazione:	FONDAZIONE IL NOSTRO DOMANI ONLUS
Sede:	VIA C. MARCHESI, 7/d 31057 – SILEA (TV)
Partita IVA:	03840760262
Codice Fiscale:	94066760268
Forma Giuridica:	FONDAZIONE
Numero di iscrizione al RUNTS:	00000000000
Sezione di iscrizione al registro:	
Codice/lettera attività di interesse generale svolta:	04100/C
Attività diverse secondarie:	No

## BILANCIO AL 31/12/2024

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	31/12/2024	31/12/2023	PROVENTI E RICAVI	31/12/2024	31/12/2023
<b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>			<b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>		
1) Materie prime, sussidiare, di consumo e di merci	51.936	59.670	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	535.447	492.668	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	1.254	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati	0	0
4) Personale	2.140.736	2.033.212	4) Erogazioni liberali	0	0
5) Ammortamenti	125.309	121.023	5) Proventi del 5 per mille	14.217	15.662
5bis) Svalutazione delle immobil. materiali e immateriali	0	0	6) Contributi da soggetti privati	48.928	22.122
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	89.603	84.000	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.949.420	2.801.598
7) Oneri diversi di gestione	14.225	11.801	8) Contributi da enti pubblici	6.308	5.900
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	120.423	120.507
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	0	0
<b>Totale</b>	<b>2.958.510</b>	<b>2.802.374</b>	<b>Totale</b>	<b>3.139.296</b>	<b>2.965.789</b>
			<i>Avanzo/(disavanzo) attività di interesse generale</i>	<i>180.786</i>	<i>163.415</i>
<b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>			<b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>		
1) Materie prime, sussidiare, di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5bis) Svalutazione delle immobil. materiali e immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendita e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<i>Avanzo/(disavanzo) attività diverse</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>			<b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>		
1) Oneri per raccolta fondi abituali	55.251	50.327	1) Proventi da raccolta fondi abituali	104.381	98.817
2) Oneri per raccolta fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolta fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
<b>Totale</b>	<b>55.251</b>	<b>50.327</b>	<b>Totale</b>	<b>104.381</b>	<b>98.817</b>
			<i>Avanzo/(disavanzo) attività di raccolta fondi</i>	<i>49.130</i>	<i>48.490</i>
<b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>			<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>		

1) Su rapporti bancari	120	4.966	1) Da rapporti bancari	222	112
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamento per rischi e oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	85.036	77.551			
<b>Totale</b>	<b>85.156</b>	<b>82.517</b>	<b>Totale</b>	<b>222</b>	<b>112</b>
			<i>Avanzo/(disavanzo) attività finanziarie e patrimoniali</i>	<i>(84.934)</i>	<i>(82.405)</i>
<b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>			<b>E) Proventi di supporto generale</b>		
1) Materie prime, sussidiare, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5bis) Svalutazione delle immobil. materiali e immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale oneri e costi</b>	<b>3.098.917</b>	<b>2.935.218</b>	<b>Totale proventi e ricavi</b>	<b>3.243.899</b>	<b>3.064.718</b>
			<i>Avanzo/(disavanzo) d'esercizio prima delle imposte</i>	<i>144.982</i>	<i>129.500</i>
			<i>Imposte</i>	<i>64.498</i>	<i>57.546</i>
			<b>Avanzo/(disavanzo) d'esercizio</b>	<b>80.484</b>	<b>71.954</b>

### COSTI E PROVENTI FIGURATIVI

COSTI FIGURATIVI	31/12/2024	31/12/2023	PROVENTI FIGURATIVI	31/12/2024	31/12/2023
1) Da attività di interesse generale	0	0	1) Da attività di interesse generale	0	0
2) Da attività diverse	0	0	2) Da attività diverse	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Il presente bilancio risulta conforme alle scritture contabili.

, lì 00/00/0000

# Bilancio di esercizio

## Dati identificativi dell'ente

Denominazione:	FONDAZIONE IL NOSTRO DOMANI ONLUS
Sede:	VIA C. MARCHESI, 7/d 31057 – SILEA (TV)
Partita IVA:	03840760262
Codice Fiscale:	94066760268
Forma Giuridica:	FONDAZIONE
Numero di iscrizione al RUNTS:	
Sezione di iscrizione al registro:	
Codice/lettera attività di interesse generale svolta:	04100/C
Attività diverse secondarie:	No

## **BILANCIO AL 31/12/2024**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Relazione di missione al 31/12/2024

## PARTE GENERALE

### Informazioni generali sull'ente

#### Premessa

Il presente documento, allegato al Bilancio al 31.12.2024, ha lo scopo di fornire un'adeguata rendicontazione sull'operato e sui risultati ottenuti, con una informativa incentrata sul perseguimento della missione istituzionale e sull'identità dell'ente.

In particolare, la relazione di missione costituisce il documento conclusivo al processo di programmazione e si propone di esporre i dati più significativi delle attività realizzate dalla Fondazione, riportando i risultati dell'esercizio 2024.

La Fondazione attualmente è una ONLUS, iscritta all'anagrafe delle ONLUS dell'Agenzia Entrante, ma non è ancora iscritta nel Registro unico nazionale del Terzo settore.

### Missione perseguita e attività di interesse generale

#### Missione perseguita

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale nell'ambito della comunità locale.

Per il raggiungimento delle predette finalità, eserciterà in via principale le seguenti attività di interesse generale di cui all'art 5 del D lgs. 117/2017:

- lettera a): interventi e servizi sociali ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328 e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n. 112 e successive modificazioni;
- lettera b): Interventi e prestazioni sanitarie;
- lettera c): prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001 e successive modificazioni;
- lettera z): riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.

#### Attività di interesse generale

Per il perseguimento delle finalità sopra descritte, lo statuto della Fondazione prevede lo svolgimento delle seguenti attività di interesse generale ai sensi dell'articolo 5 del Codice del Terzo Settore, richiamate dallo statuto:

1. Progettazione e gestione di percorsi di vita, con attenzione ai bisogni di autonomia della persona svantaggiata e dei suoi famigliari.
2. Con riferimento al tema del "dopo di noi", realizzazione, avvio e gestione in modo diretto od indiretto di piccole comunità alloggio, gruppi appartamento ed altre soluzioni abitative idonee, anche attivando risposte diverse finalizzate al medesimo obiettivo per favorire il normale percorso di uscita dalla famiglia connesso al raggiungimento dell'età adulta;
3. Interventi di presa in carico mirati a favorire la permanenza nel nucleo familiare di origine, promuovere la gestione di attività diurne mirate a mantenere o rinforzare le abilità di ciascuna persona e sviluppare quelle potenziali;

4. Lo sviluppo di un cambiamento culturale che accolga la presenza, nel corpo sociale, delle diverse abilità. A tal fine la Fondazione potrà promuovere, anche in collaborazione con Enti morali, Enti pubblici e privati, Ditte, Istituti Italiani ed Esteri, studi e ricerche sulla situazione delle persone non autosufficienti e di quanti vivono in condizioni di non autonomia di qualsiasi natura; potrà provvedere ad una azione di sensibilizzazione ai citati problemi attraverso l'organizzazione di convegni, mostre e manifestazioni varie, nonché attraverso la realizzazione, pubblicazione e vendita di riviste e pubblicazioni varie sull'argomento.

5. Promozione di iniziative volte al reperimento di risorse, da destinare a servizi e strutture residenziali e semiresidenziali alternativi all'Istituzionalizzazione, con particolare riferimento alle persone di cui all'Art. 3) della Legge 104/92.

6. costruire ed acquistare beni mobili ed immobili;

7. realizzare attività di raccolta fondi anche attraverso la richiesta a terzi di lasciti, donazioni e contributi di natura non corrispettiva, e ciò anche in forma organizzata e continuativa anche mediante sollecitazione al pubblico o attraverso la cessione di beni o erogazione di servizi di modico valore e in conformità a quanto prescritto dall'art. 7 del CTS.

### **Sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore d'iscrizione e regime fiscale applicato**

In merito si precisa che la Commissione Europea ha dato via libera a gran parte delle norme fiscali contenute nel Codice del Terzo Settore (Titolo X del decreto legislativo 117 del 2017), rimaste fino ad oggi non operative. Il nuovo regime fiscale entrerà in vigore dal 1° gennaio 2026 per gli Enti di Terzo Settore (ETS), cioè quelli iscritti al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore).

A partire dal 1° gennaio 2026, scomparirà la definizione di "Onlus". Fino al 30 marzo 2026, le attuali Onlus potranno scegliere se diventare Enti di Terzo Settore, iscrivendosi in una delle sezioni previste dal RUNTS.

Ad ogni buon conto, Fondazione in data 29.10.2020 ha già provveduto ad adeguare lo statuto in vista di dette novità.

### **Sedi e attività svolte**

La Fondazione ha sede nel Comune di Silea (TV), Via C. Marchesi 7d.

Al 31/12/2024 sono attive le sedi secondarie Casa Giovanna De Rossi di Cavriè in San Biagio di Callalta; Casa Spigariol-Minatel di Breda di Piave; Casa Codato di Preganziol.

### **Attività svolte**

La Fondazione si occupa principalmente della gestione di comunità alloggio per disabili. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente proseguendo nei modi ordinari e non si segnalano fatti gestionali eccedenti la normale conduzione aziendale la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione della comparazione dei dati con quelli dell'esercizio precedente.

### **Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti**

La Fondazione il Nostro Domani Onlus è stata costituita nella sua forma giuridica su iniziativa di:

- Coordinamento Provinciale Associazioni Handicappati (C.P.A.H.), ora Coordinamento Provinciale Associazioni Disabili (C.P.A.D), del Comune di Treviso, dell'Associazione Inserimento Lavorativo Sociale A.I.L.S. (la quale, essendosi sciolta con Verbale ricevuto in

data 27 marzo 2004, al n. 131.912 di Repertorio Dr. Arrigo Manavello, Notaio in Treviso ha devoluto l'intero suo patrimonio alla Cooperativa "AILS Società Cooperativa Sociale – Onlus"), dell'Associazione Comuni della Marca Trevigiana,

- Banca di Credito Cooperativo del Sile s.c.r.l. e della Banca di Credito Cooperativo di Monastier Soc. Coop. a r.l., che attualmente sono confluite a seguito di fusione nella Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile Società Cooperativa,
- Cassa Rurale ed Artigiana di Treviso Credito Cooperativo Soc. Coop. a r.l. e della Banca di Credito Cooperativo di Preganziol e S. Cristina di Quinto Soc. Coop. a r.l., ora conglobate in CentroMarca Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia,
- Banca di Credito Cooperativo di Orsago Soc. Coop. a r.l. e della Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Marca s.c.r.l., ora fuse nella Banca della Marca Credito Cooperativo,
- Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi s.c.r.l., ora Banca Prealpi SanBiagio Credito Cooperativo,
- Banca di Credito Cooperativo Trevigiano Soc. Coop. a r.l. ora Credito Trevigiano B.C.C,
- Banca di Credito Cooperativo del Piave e del Livenza s.c.r.l. acquisita da Veneto Banca in liquidazione coatta amministrativa,

Attualmente non sono previste attività specificamente riservate ai fondatori

### **Informazioni sulla partecipazione degli associati alla vita dell'ente**

La Fondazione è rappresentata da un Consiglio di Amministrazione che viene convocato nel rispetto delle previsioni statutarie e partecipa alle assemblee con le finalità richieste dallo statuto stesso.

## **ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO**

### **Introduzione**

Il presente bilancio di esercizio - composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa - è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti, in particolare gli artt. 2423 e seguenti del codice civile e dei principi contabili nazionali; rappresenta, con chiarezza e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio. Non viene redatto il rendiconto finanziario poiché non previsto per le note in forma abbreviata, mentre viene invece redatto il rendiconto gestionale.

Il bilancio non è corredato, infine, dalla relazione sulla gestione poiché nel prosieguo sono offerte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile.

### **Principi di redazione**

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2423 del codice civile ed i principi di redazione di cui al successivo art. 2423-bis, come interpretati dai principi contabili nazionali, integrandole con gli schemi di bilancio delle organizzazioni no profit.

Nel formulare il presente bilancio d'esercizio si è tenuto conto dei seguenti principi:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo avanzi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;

- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni del decreto legislativo 117/2017 e, per gli aspetti eventualmente applicabili, alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità e nel Codice civile.

Gli stessi inoltre non risultano variati rispetto all'esercizio precedente.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge in materia.

### **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto la variazione dei criteri di valutazione previsti in materia.

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Così come richiesto dall'art. 2423-ter del codice civile e dagli OIC 12 e 29, non si è proceduto ad alcun adattamento, né si segnalano mancati adattamenti e incomparabilità rispetto ai dati relativi all'esercizio precedente.

### **Criteri di valutazione applicati**

La predisposizione del presente bilancio d'esercizio di cui all'art. 13, comma 1 del codice del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli art. 2423, 2423 bis e 2426 del Codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore.

Di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

#### *Quote associative o apporti ancora dovuti*

La Fondazione non ha quote associative, non avendo associati. Pertanto il punto in questione non è inerente.

#### *Immobilizzazioni immateriali*

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del Codice Civile.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Se risulta una perdita durevole, il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

### Immobilizzazioni materiali

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente della Fondazione, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del Codice Civile (come interpretato dall'OIC 16).

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua).

Se risulta una perdita durevole, il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Le modalità di ammortamento adottate per ciascuna voce sono ben rappresentate dalle "aliquote fiscali" in quanto compatibili con le disposizioni civilistiche ed i principi contabili nazionali.

### Immobilizzazioni finanziarie

#### A) Partecipazioni

Si tratta di investimenti nel capitale di altre imprese destinati ad una permanenza durevole nel portafoglio della Fondazione; sono iscritte al costo di acquisto, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del Codice civile (come interpretato dall'OIC 21).

Se risulta una perdita durevole, il valore della partecipazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

#### B) Crediti

Si tratta dei crediti di origine finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15).

#### C) Altri titoli

Non presenti.

#### D) Strumenti finanziari derivati attivi

Non presenti.

### Rimanenze

Non presenti

### Crediti (nell'attivo circolante)

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto si è ritenuta

irrilevante, vista la loro scadenza inferiore ai 12 mesi, l'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione (si veda il paragrafo 33 dell'OIC 15).

#### Attività finanziarie non immobilizzate

- A) Partecipazioni
  - B) Strumenti finanziari derivati attivi
  - C) Altri titoli
  - D) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria
- Non presenti.

#### Disponibilità liquide

Si tratta di depositi (bancari e postali) e assegni nonché di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

#### Ratei e risconti (nell'attivo)

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei attivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del relativo valore presumibile di realizzazione; con riferimento ai risconti attivi, invece, se i futuri benefici economici correlati ai costi differiti sono di valore inferiore a quanto riscontato, occorrerà procedere ad opportune rettifiche di valore.

#### Patrimonio netto

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28.

#### Fondi rischi e oneri

Si tratta di passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. Sono iscritti, vista la mancanza di specifiche previsioni nell'art. 2426 del Codice Civile, secondo i principi generali del bilancio e, in particolare, sulla base delle indicazioni contenute nell'OIC 31: l'entità dell'accantonamento ai fondi è misurata, come chiesto dal paragrafo 32 dell'OIC 31, facendo riferimento alla miglior stima dei costi alla data di bilancio, ivi incluse le spese legali determinabili in modo non aleatorio ed arbitrario, necessari per fronteggiare la sottostante passività, certa o probabile.

Le previsioni dell'OIC 31 sono integrate con riferimento alle voci "2) per imposte, anche differite" e "3) strumenti finanziari derivati passivi", rispettivamente, dall'OIC 25 e dall'OIC 32.

#### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si tratta della prestazione a cui il lavoratore subordinato ha diritto, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile, in caso di cessazione del rapporto di lavoro; è iscritto, come da indicazioni dell'OIC 31, per

un importo pari al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio (in conformità alla citata disposizione civilistica, come integrata dai contratti nazionali e integrativi sul lavoro subordinato), al netto degli acconti erogati ossia quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi in cui a tale data fosse cessato il rapporto di lavoro.

### Debiti

Si tratta dei debiti, di qualsiasi origine finanziaria ed a prescindere dalla loro scadenza. Avendo la Fondazione esercitato la facoltà del secondo comma dell'art. 12 del d.lgs. 139/2015, sono iscritti differentemente a seconda siano sorti antecedentemente o meno all'inizio dell'esercizio di prima applicazione delle nuove regole contabili: nel primo caso il criterio è quello del valore nominale (come definito dall'OIC 19); nella seconda ipotesi si è usato invece, nel rispetto del nuovo numero 8 dell'art. 2426 del Codice Civile, il costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale (applicando sempre le indicazioni dell'OIC 19).

### Ratei e risconti (nel passivo)

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei passivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale; i risconti passivi, invece, non pongono normalmente problemi di valutazione in sede di bilancio.

## **Stato patrimoniale**

### **Attivo**

#### B) Immobilizzazioni

#### I – Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Si forniscono le informazioni riguardanti l'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali:

<b>I Immobilizzazioni immateriali</b>								
Descrizione	Costi di impianto e ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di ...	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immob. Immat. In corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<i>Valore di inizio esercizio</i>								
Costo	0	0	4.452	0	0	0	0	4.452
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (F.do amm.)	0	0	4.452	0	0	0	0	4.452
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Variazioni dell'esercizio</i>								
Incrementi per	0	0	0	0	0	0	0	0

acquisizioni									
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Valore di fine esercizio</i>									
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (f.do amm.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Accoglie le spese sostenute per l'acquisto del software operativo.

Si forniscono, in conformità con quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 8 del Codice civile, le informazioni inerenti agli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale: non vi sono oneri finanziari capitalizzati.

## II – Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si forniscono le informazioni riguardanti l'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali:

<b>II Immobilizzazioni materiali</b>						
Descrizione	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altre immobilizzaz. materiali	Immobilizzaz. materiali in corso e acconti	Totale immobilizzaz. materiali
<i>Valore di inizio esercizio</i>						
Costo	9.127.772	150.060	90.368	808.199	112.164	10.287.727
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (F.do amm.)	2.353.797	144.979	76.828	779.242	0	3.354.010
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	6.773.975	5.081	13.540	28.957	112.164	6.933.717
<i>Variazioni dell'esercizio</i>						
Incrementi per acquisizioni	0	5.203	21.584	24.039	134.410	185.236
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni	0	0	129	16.946	0	17.075
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	107.829	3.783	5.058	8.639	0	125.309
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(107.829)	1.420	16.397	(1.546)	134.410	42.852
<i>Valore di fine esercizio</i>						
Costo	9.127.772	155.263	111.823	815.292	246.574	10.456.724
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0

Ammortamenti (f.do amm.)	2.461.626	148.762	80.920	774.073	0	3.465.381
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	6.666.146	6.501	30.903	41.219	246.574	6.991.343

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione si riferiscono alla progettazione e allacciamento dei servizi della prevista costruzione della comunità alloggio Casa Cescon-De Polo di Lutrano. Il calcolo dell'ammortamento dei fabbricati adibiti a comunità alloggio è stato operato in base alla valutazione, alla durata futura dei fabbricati e delle concessioni del diritto di superficie da parte del Comune di Preganziol (30 anni), che il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto ben rappresentato dalle seguenti percentuali di ammortamento:

Immobili	% di ammortamento
Preganziol	2,4%
Cavrie'	1%
Breda	1%
Vidor	1%

### III – Immobilizzazioni finanziarie

Si forniscono le informazioni inerenti all'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie:

<b>III Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni</b>					
Descrizione	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni	Altri titoli
<i>Valore di inizio esercizio</i>					
Costo	0	0	4.488	4.488	0
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	4.488	4.488	0
<i>Variazioni dell'esercizio</i>					
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0
<i>Valore di fine esercizio</i>					
Costo	0	0	4.488	4.488	0
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	4.488	4.488	0

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 2 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti presenti nelle immobilizzazioni finanziarie:

<b>III Immobilizzazioni finanziarie – Crediti</b>					
Crediti immobilizzati	v/imprese controllate	v/imprese collegate	v/altri enti del terzo settore	v/altri	Totale
Valore di inizio esercizio	0	0	0	0	0
Variazioni nell'esercizio	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio	0	0	0	0	0
Quota scadente entro l'esercizio	0	0	0	0	0
Quota scadente oltre l'esercizio	0	0	0	1.277	1.277
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0	0	0

### C) Attivo circolante

#### II – Crediti

#### Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

<b>C.II Crediti: analisi della scadenza</b>			
Crediti iscritti nell'attivo circolante	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua > 5 anni
1) verso utenti e clienti	439.613	0	0
2) verso associati e fondatori	0	0	0
3) verso enti pubblici	0	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore	0	0	0
7) verso imprese controllate	0	0	0
8) verso imprese collegate	0	0	0
9) crediti tributari	3.823	0	0
10) da 5 per mille	0	0	0
11) imposte anticipate	0	0	0
12) verso altri	93	0	0
Totale crediti	443.529	0	0

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

In conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6-ter) del codice civile, non vi sono crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### IV – Disponibilità liquide

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni delle disponibilità liquide:

<b>C.IV Disponibilità liquide</b>			
Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
1) Depositi bancari e postali	498.437	30.480	528.917
2) Assegni	0	0	0
3) Danaro e valori in cassa	8.687	(3.352)	5.335
Totali	507.124	27.128	534.252

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti attivi

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e risconti attivi:

<b>D) Ratei e risconti attivi</b>			
	<b>Ratei attivi</b>	<b>Risconti attivi</b>	<b>Totale</b>
Valore di inizio esercizio	6.784	4.717	11.501
Variazione dell'esercizio	(5.154)	6.764	1.610
Valore di fine esercizio	1.630	11.481	13.111

**Passivo**A) Patrimonio nettoMovimentazioni delle voci di patrimonio netto

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 7 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni nelle voci di patrimonio netto ed il dettaglio delle varie altre riserve

<b>Analisi delle movimentazioni nelle voci di patrimonio netto</b>							
	Valore di inizio esercizio	Destinazione dell'avanzo/copertura del disavanzo dell'es. precedente	Altre variazioni			Avanzo / disavanzo d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Incres.	Decres.	Riclass.		
Fondo di dotazione dell'ente	129.088						129.088
Patrimonio vincolato							
Riserve statutarie							
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	4.025.667						4.025.667
Riserve vincolate destinate da terzi							
Totale patrimonio vincolato	4.025.667						4.025.667
Patrimonio libero							
Riserve di utili o avanzi di gestione	516.515		71.954				588.469
Altre riserve	301.190		1				301.191
Totale patrimonio libero	817.705		71.955				889.660
Avanzo/disavanzo d'esercizio	71.954		(71.954)			80.484	80.484
Totale patrimonio netto	5.044.414					80.484	5.124.899

Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto

a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci
- D = per altri vincoli statutarî
- E = altro

<b>Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto nonché loro utilizzazione nei precedenti esercizi</b>									
	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Quota vincolata			Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					Importo	Natura del vincolo	Durata	Per copertura di disavanzi d'esercizio	Per altre ragioni
Fondo di dotazione dell'ente	129.088								
Patrimonio vincolato									
Riserve statutarie									
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	4.025.667		B D	4.025.667					
Riserve vincolate destinate da terzi									
Totale patrimonio vincolato	4.025.667		B D	4.025.667					
Patrimonio libero									
Riserve di utili o avanzi di gestione	588.469		B D	588.469					
Altre riserve	301.191		B	301.191					
Totale patrimonio libero	889.660			889.660					
Avanzo/disavanzo d'esercizio	80.484								
Totale patrimonio netto	5.124.899			4.915.327					

### Impegni di spesa, reinvestimento di fondi e contributi

La volontà della Fondazione è quella di reinvestire tutti i fondi ed i contributi ricevuti per il mantenimento in buono stato delle comunità alloggio e per sviluppare al meglio i progetti, le attività e la qualità di vita degli ospiti.

### B) Fondi per rischi e oneri

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei fondi per rischi ed oneri: il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto prudente procedere ad un accantonamento forfettario di € 89.603,42 per manutenzioni straordinarie. Il fondo rischi personale è stato interamente utilizzato per l'effettivo rinnovo contrattuale.

<b>Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri</b>				
	Fondo per trattamento di quiescenza	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	249.228	0
<i>Variazioni nell'esercizio</i>				
Accantonamento nell'esercizio	0	0	89.603	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	94.831	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	(5.228)	0
Valore di fine esercizio	0	0	244.000	0

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si forniscono le informazioni inerenti le variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:

<b>Analisi delle variazioni del TFR di lavoro subordinato</b>		TFR di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio		311.298
<i>Variazioni nell'esercizio</i>		
Accantonamento nell'esercizio		85.976
Utilizzo nell'esercizio		35.871
Altre variazioni		0
Totale variazioni		50.105
Valore di fine esercizio		361.403

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2024 o cadrà nell'esercizio successivo è stato iscritto nella voce D.13 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti.

### D) Debiti

<b>D) Debiti: analisi della scadenza</b>			
Debiti	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua > 5 anni
1) verso banche	167.059	1.299.731	0
2) verso altri finanziatori	26.339	0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0	0
6) acconti	0	0	0
7) verso fornitori	148.477	0	0
8) verso imprese controllate e collegate	0	0	0
9) tributari	54.785	0	0
10) verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	77.332	0	0
11) verso dipendenti e collaboratori	105.006	0	0
12) altri debiti	48.466	160.474	0
Totale Debiti	627.464	1.460.205	0

Il saldo "Debiti verso altri finanziatori" comprende il valore nominale dei prestiti di una famiglia di Treviso al 31.12.2024.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2024, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito capitale, interessi ed oneri accessori maturati esigibili

In particolare accoglie i mutui ipotecari per un totale di € 1.451.826 di cui:

- € 164.239 con ipoteca sulla comunità alloggio di Cavriè;
- € 74.515 per necessità di cassa;
- € 172.709 per necessità di cassa;
- € 690.363 con ipoteca sulla comunità alloggio di Breda di Piave;
- € 350.000 con ipoteca sulla comunità alloggio di Vidor;

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Le voci "Debiti verso istituti di previdenza" ed "Altri debiti" comprendono i contributi INPS, gli stipendi di competenza del mese di dicembre da pagare i primi giorni di gennaio dell'anno successivo, i debiti verso i fondi previdenziali del 4 trimestre da versare i primi giorni di gennaio ed il contributo liquidato dalla Regione Veneto per Casa Cescon-De Polo di € 160.474 per il quale la Regione non ha ancora richiesto la restituzione e prudenzialmente viene mantenuto nei debiti

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali: analisi						
Descrizione	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
1) verso banche	0	0	0	1.451.826	14.964	1.466.790
2) verso altri finanziatori	0	0	0	0	26.339	26.339
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0	0	0	0	0
6) acconti	0	0	0	0	0	0
7) verso fornitori	0	0	0	0	148.477	148.477
8) verso imprese controllate e collegate	0	0	0	0	0	0
9) debiti tributari	0	0	0	0	54.785	54.785
10) verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	77.332	77.332
11) verso dipendenti e collaboratori	0	0	0	0	105.006	105.006
12) altri debiti	0	0	0	0	208.940	208.940
<b>Totale Debiti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.087.669</b>	<b>2.087.669</b>

#### Debiti per erogazioni liberali condizionate

Nel 2020 il Conte Da Sacco di Vidor ha voluto fare una donazione di € 150.000,00 per sostenere l'ampliamento di un'area di Casa Maria Adelaide. La donazione, vincolata all'attività di cui sopra, è stata accettata all'unanimità dal Consiglio di Amministrazione in data 09/06/2020 e formalizzata

tramite apposito atto di donazione redatto dal dr.ssa Ida Villanacci Notaio in Valdobbiadene (TV), registrato in data 16/06/2020 n. 14619 serie 1T – rep. 1171 – racc. 842.

### E) Ratei e risconti

<b>E) Ratei e risconti passivi</b>			
	<b>Ratei passivi</b>	<b>Risconti passivi</b>	<b>Totale</b>
Valore di inizio esercizio	150.950	0	150.950
Variazione dell'esercizio	19.079	0	19.079
Valore di fine esercizio	170.029	0	170.029

## **Rendiconto gestionale**

### **A) Componenti da attività di interesse generale**

Variazioni intervenute nei ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

<b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>			
<b>Descrizione</b>	<b>Esercizio corrente</b>	<b>Esercizio precedente</b>	<b>Variazioni</b>
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0	0
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0	0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0	0
4) Erogazioni liberali	0	0	0
5) Proventi del 5 per mille	14.217	15.662	(1.445)
6) Contributi da soggetti privati	48.928	22.122	26.806
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.949.420	2.801.598	147.822
8) Contributi da enti pubblici	6.308	5.900	408
9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0	0
10) Altri ricavi, rendite e proventi	120.423	120.507	(84)
11) Rimanenze finali	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>3.139.296</b>	<b>2.965.789</b>	<b>173.507</b>

Di seguito le variazioni intervenute nei costi e oneri da attività di interesse generale

<b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>			
<b>Descrizione</b>	<b>Esercizio corrente</b>	<b>Esercizio precedente</b>	<b>Variazioni</b>
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	51.936	59.670	(7.734)
2) Servizi	535.447	492.668	42.779
3) Godimento di beni di terzi	1.254	0	1.254
4) Personale	2.140.736	2.033.212	107.524
5) Ammortamenti	125.309	121.023	4.286
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	89.603	84.000	5.603
7) Oneri diversi di gestione	14.225	11.801	2.424
8) Rimanenze iniziali	0	0	0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione organi istituzionali	0	0	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>2.958.510</b>	<b>2.802.374</b>	<b>156.136</b>

Di seguito viene illustrata la movimentazione di alcune componenti dei costi e oneri da attività di interesse generale.

<b>A.5) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0	0
3) Diritti di brevetto industriale	0	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0
5) Avviamento	0	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
7) Altre	0	0	0
Totale	0	0	0

<b>A.5) Ammortamenti immobilizzazioni materiali</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Terreni e fabbricati	107.829	107.829	0
2) Impianti e macchinari	3.783	3.393	390
3) Attrezzature	5.058	3.485	1.573
4) Altri beni	8.639	6.316	2.323
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
Totale	125.309	121.023	4.286

## B) Componenti da attività diverse

Variazioni intervenute nei ricavi, rendite e proventi da attività diverse

<b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0	0
2) Contributi da soggetti privati	0	0	0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0	0
4) Contributi da enti pubblici	0	0	0
5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0	0
6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0	0
7) Rimanenze finali	0	0	0
Totali	0	0	0

Di seguito viene illustrata la movimentazione di alcune componenti dei ricavi, rendite e proventi da attività diverse

Di seguito le variazioni intervenute nei costi e oneri da attività diverse

<b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0
2) Servizi	0	0	0
3) Godimento di beni di terzi	0	0	0
4) Personale	0	0	0
5) Ammortamenti	0	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	0
Totali	0	0	0

Di seguito viene illustrata la movimentazione di alcune componenti dei costi e oneri da attività diverse

<b>B.5) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0	0
3) Diritti di brevetto industriale	0	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0
5) Avviamento	0	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
7) Altre	0	0	0
Totale	0	0	0

<b>B.5) Ammortamenti immobilizzazioni materiali</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Terreni e fabbricati	0	0	0
2) Impianti e macchinari	0	0	0
3) Attrezzature	0	0	0
4) Altri beni	0	0	0
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
Totale	0	0	0

### C) Componenti da attività di raccolta fondi

Variazioni intervenute nei ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

<b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Proventi da raccolte fondi abituali	104.381	98.817	5.564
2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0	0
3) Altri proventi	0	0	0
Totale	104.381	98.817	5.564

Di seguito le variazioni intervenute nei costi e oneri da attività di raccolta fondi

<b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Oneri per raccolta fondi abituali	55.251	50.327	4.924
2) Oneri per raccolta fondi occasionali	0	0	0
3) Altri oneri	0	0	0
Totali	55.251	50.327	4.924

### D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

Variazioni intervenute nei ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Da rapporti bancari	222	112	110
2) Da altri investimenti finanziari	0	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	0
5) Altri proventi	0	0	0
Totale	222	112	110

Di seguito le variazioni intervenute nei costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

<b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Su rapporti bancari	120	4.966	(4.846)
2) Su prestiti	0	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	0
5) Accantonamenti per rischi e oneri	0	0	0
6) Altri oneri	85.036	77.551	7.485
Totali	85.156	82.517	2.639

### E) Componenti di supporto generale

Variazioni intervenute nei proventi di supporto generale

<b>E) Proventi di supporto generale</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Proventi da distacco del personale	0	0	0
2) Altri proventi di supporto generale	0	0	0
Totali	0	0	0

Di seguito le variazioni intervenute nei costi e oneri di supporto generale

<b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0
2) Servizi	0	0	0
3) Godimento di beni di terzi	0	0	0
4) Personale	0	0	0
5) Ammortamenti	0	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0
7) Altri oneri	0	0	0
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione organi istituzionali	0	0	0
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
Totali	0	0	0

Di seguito viene illustrata la movimentazione di alcune componenti dei costi e oneri di supporto generale

<b>E.5) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0	0
3) Diritti di brevetto industriale	0	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0
5) Avviamento	0	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
7) Altre	0	0	0
Totale	0	0	0

<b>E.5) Ammortamenti immobilizzazioni materiali</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) Terreni e fabbricati	0	0	0
2) Impianti e macchinari	0	0	0
3) Attrezzature	0	0	0
4) Altri beni	0	0	0
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
Totale	0	0	0

### Altre informazioni

#### Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

- FRUTTO DI UN SOSTEGNO SOCIALE
- CONTRIBUTI DEI COMUNI
- CONFEZIONAMENTO BOMBONIERE
- LIBERALITA' di privati
- LIBERALITA' PROGETTUALI
- 5x1000
- CONTRIBUTO REGIONALI
- CONTRIBUTI DESTINATI ALL'AMPLIAMENTO DI CASA DI VIDOR
- AIUTI ALTRI

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria e numero dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale

<b>Numero medio dipendenti ripartiti per categoria</b>	
	Numero medio/Numero
Dirigenti	0
Quadri	1
Impiegati	12
Operai	61
Altri dipendenti	0
Totali dipendenti	74
Numero volontari	0

#### Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, le informazioni inerenti gli amministratori ed i sindaci:

Compensi	Importo
Consiglio amministrazione	0,00

Importo dei compensi spettanti all'organo esecutivo, all'organo di controllo, nonché al soggetto incaricato della revisione legale

Importo dei compensi	
	Compensi
Organo esecutivo	4.370
Organo di controllo	5.320
Soggetto incaricato della revisione legale	0

**Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo**

In conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, il Consiglio di Amministrazione propone di destinare il risultato dell'esercizio di € 80.483,67 come segue:

- F.do dotazione disponibile € 80.483,67

**Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi**

Nel corso dell'esercizio, non si sono rilevati costi o proventi figurativi.

**Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti**

Il trattamento economico del personale dipendente risulta essere in linea con quanto previsto dai contratti collettivi applicati. Non si rilevano differenze retributive tra lavoratori dipendenti.

**Descrizione e rendiconto specifico dell'attività di raccolta fondi**

**FRUTTO DI UN SOSTEGNO SOCIALE:** Dal 2001, in collaborazione e con l'aiuto di gruppi parrocchiali, di Pro Loco locali, di Gruppi Alpini, di associazioni di volontariato, la raccolta fondi denominata "Frutto di un Sostegno Sociale" la seconda domenica di novembre, scende nelle piazze e nei sagrati per parlare di disabilità, far conoscere, sensibilizzare e coinvolgere la gente comune e i simpatizzanti. La manifestazione quest'anno ha raccolto per Fondazione un netto di 49.131 € oltre a 12.777 € erogati come quota parte ad altri enti, a fronte della distribuzione di ben 7.605 cassette di mele biodinamiche. I fondi raccolti vanno a sostenere le spese per i mutui delle Case di Fondazione e di altre comunità alloggio del territorio e dal 2023 anche nuove forme dell'abitare come gruppi appartamento e cohousing nati in provincia.

**ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'ENTE E DELLE  
MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE**

**Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione**

Per approfondimenti si rinvia al bilancio sociale allegato alla presente relazione di missione.

### **Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari**

La volontà del Consiglio di Amministrazione è quello di continuare il perseguimento degli obiettivi statutari per cui la Fondazione è stata istituita e cioè il benessere e la tutela delle persone più deboli e fragili che nelle comunità alloggio trovano la loro casa.

### **Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione dell'ente e indicazione del loro carattere secondario e strumentale**

Lo statuto consente lo svolgimento di attività diverse, le quali risultano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale. Al momento non vi è stata ancora l'occasione per dare avvio alle medesime.

### **Relazione di missione, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

F.to Giacomo Dalla Toffola

Silea, lì 28 Maggio 2025